

**PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju**  
**OIB:87317506211**

Pula, 24.08.2021.

**4 St-176/2021**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
Drščevka 1  
52000 P A Z I N

***Predmet: STEČAJNI PLAN Stečajnog dužnika PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju Pula***  
***Konačna verzija***

Temeljem prijedloga za izradu stečajnog sanacijskog plana stečajnog vjerovnika IMMOBILIEN ISTRA j.d.o.o. od 28.05.2021. godine, sukladno članku 304. stavak 1 Stečajnog zakona te podnesenim prijedlogom stečajnog plana od 24. lipnja 2021., sa izmjenama i dopunama od 7. srpnja 2021. godine, 06. kolovoza 2021. godine i 23. kolovoza 2021. godine stečajna upraviteljca podnosi stečajnom sudu konačni prijedlog, kako slijedi:

## **STEČAJNI PLAN**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Trgovačkom sudu u Pazinu podnijela je FINANCIJSKA AGENCIJA Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Pula, Giardini 5, OIB:85821130368, sukladno članku 110. stavak 1 Stečajnog zakona.

### **I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 4 St-176/2021-11 od 31. ožujka 2021. godine. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **PALMA PLUS j.d.o.o., Flanatička 11, 52 100 PULA, OIB:87317506211 (Prilog 1)**

Stečajni dužnik je u neprekidnoj blokadi od 20. listopada 2020. godine, a koja blokada je na dan 22. ožujka 2021. godine iznosila 60.248,83 kn.

Ovim planom vjerovnici stečajnog dužnika sporazumno odstupaju od zakonskih odredbi o unovčenju stečajne mase,

a plaćanjem tražbina vjerovnika utvrđenih i priznatih na ispitnom ročištu, te podmirenjem obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) omogućava se nastavak poslovanja društva-dužnika.

Realizacijom mjera utvrđenih ovim stečajnim planom stečajni dužnik stvara pretpostavke za nastavak redovnog poslovanja.

Stečajni vjerovnici svoje postojeće tražbine namirit će u cjelosti, na način i u rokovima utvrđenim ovim stečajnim planom. Stečajni dužnik nastavlja redovno poslovanje i stječe pravo slobodnog raspolaganja imovinom u skladu s ovim planom.

## **II. SADRŽAJ PLANA**

Prema odredbi članka 305. Stečajnog zakona stečajni plan sastoji se od :

1. Pripremna osnova Plana,
2. Provedbena osnova Plana,
3. Prilozi

### **1. PRIPREMNA OSNOVA**

#### **1.1 OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Osnovni podaci o stečajnom dužniku navedeni su u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju stečajnog dužnika. Tijekom provođenja stečajnog postupka doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.

#### **1.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni upravitelj je utvrdio da stečajni upravitelj ima materijalnu imovinu, kako slijedi:

##### **1.2.1 Nekretnine**

broj	katastarska općina	z.k.ul.	k.č.br.	površina u m2	vrijednost
1	Vodnjan	5143	1351/2	7.379	56.596,93
2	Peroj	2337	24/6 24/19	1346 625	80.000,00
3	Žminj	7624	10088/791	28380	211.147,20
4 5	Pula	2858	4731/1 56/125 dijela 4730/1, 4730/3,4730/4, 4730/5	341 1198 (ukupno 2674)	172.115,21
					519.859,34

Vrijednost imovine utvrđena je po sklopljenim ugovorima, stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a posebno po pravomoćnim rješenjima Porezne uprave o razrezu poreza na promet nekretnina prilikom stjecanja istih.

### **1.2.2 Vozilo**

M1, marka OPEL GRANDLAND XENJOY, godine proizvodnje 2018. broj šasije W0VZCBHZ3JS031056, REG OZNAKE PU704UD

Vrijednost vozila utvrđena je po primljenim računima, stanju u poslovnim knjigama (nabavna vrijednost umanjeno za amortizaciju) i iznosi 58.800,00 kn.

**Postojanje druge imovine nije utvrđeno. Sukladno i navedenom utvrđuje se da sadašnja vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 578.659,34 kn.**

### **1.3. OBVEZE**

U stečajnom postupku utvrđene su tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 170.141,54 kn (Porezna uprava i neto plaće dva radnika jer je bruto 1 i 2 priznat kroz prijavu tražbine Porezne uprave). Ovdje je iskazan i dio plaća radnika u statusu troškova stečajnog postupka, te se prilikom zbrajanja pazilo da obveza ne bude evidentirana dva puta. Plaća u otkaznom roku evidentirana je kao ostala obveza stečajne mase.

U stečajnom postupku utvrđene su tri prijave stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 287.760,64 kn.

Dakle, ukupni iznos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova iznosi 367.893,20 kn.

Nije prispjela niti jedna obavijest o postojanju prava na odvojeno namirenje, niti je takvo postojanje razlučnog prava utvrđeno na drugi način.

Prispjela je jedna prijava izlučnog prava (uvjetna) i to u odnosu na k.č.br. 10088/791 k.o. Žminj, pašnjak površine 28.380 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina kupljena je od IMOBILLIEN ISTRA j.d.o.o. za iznos od 80.000,00 kn. Kupovnina nije plaćena. Dana 15.03.2021. godine stečajni dužnik je sklopio ugovor o prodaji navedene čestice G. Juraj Bartolić i g.Božidar Vukušić, oboje iz Zagreba za iznos od 100.000,00 kn. Ugovor nije ovjeren i kupovnina nije plaćena. Kupci postavljaju zahtjev za izdavanjem tabularne isprave po uplati kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika. U popisu imovine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je vrijednost navedene čestice utvrdila u iznosu od 211.147,20 kn, koju vrijednost je, kao poreznu osnovicu utvrdila Porezna uprava i o tome

donijela dva pravomoćna rješenja. Kupci su, temeljem navedenog ugovora izvršili upis predbilježbe prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

U slučaju da Skupština vjerovnika prihvati ispunjenje obveza po navedenom ugovoru i ovaj stečajni plan, to bi se obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajnog postupka) namirile iz položene kupovnine, uključivo place radnika koje imaju status troškova stečajnog postupka u iznosu od 12.750,00 kn. Nakon podnošenja izvješća sudu o svim izvršenim isplatama preostali iznos bi se isplatio na račun društva PALMA PLUS j.d.o.o. koji račun bi bio otvoren nakon nastavka poslovanja. Navedenom isplatom iznosa od 12.500,00 smanjile bi se i utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda za isti iznos i iznosile bi 157.641,54 kn. U slučaju neprihvatanja navedenog ugovora, a donošenja odluke o prihvatanju ovog stečajnog plana trebao bi se položiti predujam na račun stečajnog dužnika radi namirenja obveza stečajne mase. Nakon podnošenja izvješća o izvršenim isplatama sudu eventualni ostatak bi se isplatio platitelju predujma..

Sukladno navodima u prijedlogu za izradu stečajnog plana IMOBILLIEN ISTRA j.d.o.o. stečajni plan se dalje razrađuje pod pretpostavkom da će ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 10088/791 k.o. Žminj, pašnjak površine 28.380 m<sup>2</sup> biti odobren i kupci pozvani da plate kupovninu sukladno odredbama ugovora, te istu kupovninu i položiti.

## **2. POTRAŽIVANJA VJEROVNIKA I PRAVO GLASA O STEČAJNOM PLANU**

Utvrđene se tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda. Vjerovnika s pravom odvojenog namirenja nema. Izlučno pravo je postavljeno uvjetno- traži se izdavanje tabularne isprave po uplati kupoprodajne cijene.

Društvo- dužnik ima započetu parnicu koja se pod brojem P-183/2021 vodi pred Općinskim sudom u Puli i to u svojstvu tuženika, a radi utvrđenja i isplate iznosa od 15.080,00 kn. No, kako se tužiteljica gđa. Teodora Kusić nije prijavila u stečajni postupak, to navedena tražbina nije obuhvaćena ovim stečajnim planom.

## **3. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNIG DUŽNIKA**

Stanje imovine i obveza na dan 24.06.2021. godine

<b>Red.broj</b>	<b>Imovina</b>	<b>Iznos u kunama</b>
<b>1.</b>	<b>NEKRETNINE</b>	
1.1.	k.č.br. 1351/2 z.k.ul 5143 k.o. Vodnjan	

1.2.	oranica, površine 7.379m2 k.č.br. 24/6 z.k.ul. 2337 k.o. Peroj pašnjak površine 1346 m2 k.č.br. 24/19 z.k.ul. 2337 k.o. Peroj pašnjak površine 625 m2	56.596,93    80.000,00
1.3.	k.č.br.10088/791 z.k.ul. 7624 k.o. Žminj pašnjak površine 28380 m2	211.147,20
1.4.	k.č.br. 4731/1 z.k.ul 21858 k.o. Pula pašnjak površine 341 m2 56/125 dijelova k.č.br. 4730/1 pašnjak 843m2, 4730/3 pašnjak površine 1211m2, 4730/4 pašnjak površine 263m2, 4730/5 pašnjak površine 357 m2 z.k.ul.2217 k.o. Pula	       172.115,21
2.	<b>VOZILO</b> M1, marka OPEL GRANDLAND XENJOY, 2018. W0VZCBHZ3JS031056, REG OZNAKE PU704UD	   58.800,00
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	578.659,34

U slučaju odobrenja kupoprodajnog ugovora od 15.03.2021. godine na Skupštini vjerovnika došlo bi do promjene na način da se umjesto nekretnine evidentira potraživanje od kupaca:

Red.broj	Imovina	Iznos u kunama
1.	<b>NEKRETNINE</b>	
1.1.	k.č.br. 1351/2 z.k.ul 5143 k.o. Vodnjan oranica, površine 7.379m2	56.596,93
1.2.	k.č.br. 24/6 z.k.ul. 2337 k.o. Peroj pašnjak površine 1346 m2 k.č.br. 24/19 z.k.ul. 2337 k.o. Peroj pašnjak površine 625 m2	   80.000,00
1.3.	k.č.br. 4731/1 z.k.ul 21858 k.o. Pula pašnjak površine 341 m2 56/125 dijelova k.č.br. 4730/1 pašnjak 843m2, 4730/3 pašnjak površine 1211m2, 4730/4 pašnjak površine 263m2, 4730/5 pašnjak površine 357 m2 z.k.ul.2217 k.o. Pula	       172.115,21
2.	<b>POTRAŽIVANJA</b> za kupovninu k.č.br.10088/791 z.k.ul. 7624 k.o. Žminj pašnjak površine 28380 m2	   100.000,00
3.	<b>VOZILO</b> M1, marka OPEL GRANDLAND XENJOY, 2018.	

	W0VZCBHZ3JS031056, REG OZNAKE PU704UD	58.800,00
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>467.512,14</b>

Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
<b>1.</b>	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	78.027,52
1.2.	Ostale obveze stečajne mase	18.967,65
<b>2.</b>	Razlučni vjerovnici	0,00
<b>3.</b>	Tražbine I. višeg isplatnog reda	170.141,54
<b>4.</b>	Tražbine II.višeg isplatnog reda	287.760,64
	<b>ukupno</b>	<b>542.147,35</b>

Zbroj obveza je manji za 12.750,00 kn od zbroja pojedinih stavaka jer je dio tražbine radnika s temelja neisplaćenih plaća utvrđena kao tražbina I višeg isplatnog reda koja prilikom isplate ima status troškova stečajnog postupka, te se izbjegava stvaranje dvostruke obveze stečajnog dužnika.

Nastavkom poslovanja društva Radenko Inić, stečajni vjerovnik društva, ujedno jedini član Društva-dužnika spreman je u roku 6 mjeseci od pravomoćnosti rješenja o usvajanju stečajnog plana podmiriti preostale utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i dostaviti dokaze da se predmetne tražbine namirene u cjelosti.

**Ovaj stečajni plan omogućava:**

- Namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase,
- Namirenje vjerovnika u punom iznosu.

**U pogledu daljnjeg poslovanja dužnika stečajni plan omogućava**

- Nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
- Mogućnost ponovnog zapošljavanja radnika,
- Država ostvaruje prihode s osnova poreza, doprinosa i članarina.

**U odnosu na imovinu stečajnog dužnika:**

- Dok bi se redovnim stečajnim postupkom, kako nam praksa govori, imovina unovčila prodajom znatno ispod njezine realne vrijednosti i time dovelo do situacije da stečajni vjerovnici ne budu namireni u cijelosti, kroz ovaj stečajni plan jedna nekretnina se unovčava po cijeni koju je postigao raniji zakonski zastupnik društva, a ostala imovina ostaje u vlasništvu stečajnog dužnika, koji prilikom prodaje može postići daleko višu cijenu nego što se postiže na javnim prodajama.

## **4. PROVEDBENA OSNOVA**

### **4.1.POLAZNA OSNOVA NAMIRENJA TRAŽBINA**

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za nastavak poslovanja društva-dužnika. Tražbine stečajnih vjerovnika će biti namirene u 100% iznosu u roku 6 mjeseci od dana pravomoćnosti odluke o usvajanju stečajnog plana, s time da će tri plaće gđe. Antunović s pripadajućim dijelom doprinosa kao i plaća g. Inića u otkaznom roku biti isplaćene odmah po primitku kupovnine za nekretninu u Žminju.

### **4.2.RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA**

U stečajnom postupku utvrđene su i priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda. Razlučnih vjerovnika nema. Vjerovnici se ne razvrstavaju u skupine.

### **4.3.PRESTANAK OBVEZA**

Obveze prema vjerovnicima se, prvenstveno, obvezuje isplatiti dužnik, i to. -vjerovnici stečajne mase: naplatom ugovora o kupoprodaji nekretnina u k.o. Žminj u iznosu 100.000,00 kn i to tijekom stečajnog postupka, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana,

-stečajni vjerovnici: prodajom ostalih nekretnina kupcima s kojima su već postignuti usmeni dogovori i to nakon okončanja stečajnog postupka, u roku od 6 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju prihvaćanjem stečajnog plana. Iste nisu evidentirane u poslovnim knjigama društva.

### **4.4.TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**

Isplatu troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase stečajni dužnik će po stečajnom upravitelju izvršiti čim se za to steknu uvjeti: nakon pravomoćnosti rješenja o usvajanju stečajnog plana i naplate potraživanja s temelja kupoprodajnog ugovora za nekretninu u Žminju.

Dana 15.03.2021. godine stečajni dužnik je sklopio ugovor o prodaji k.č.br. 10088/791 k.o. Žminj, pašnjak površine 28.380 m<sup>2</sup> s G. Juraj Bartolić i g.Božidar Vukušić, oboje iz Zagreba za iznos od 100.000,00 kn. Ugovor nije ovjeren i kupovnina nije plaćena. Kupci su postavili zahtjev za izdavanjem tabularne isprave po uplati kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika. Stoga bi stečajna upraviteljica odmah po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana pozvala kupce da polože kupovninu na društva u stečaju i to u roku 15 dana od poziva na uplatu. Po primitku uplate stečajna upraviteljica bi kupcima izdala tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njihova vlasništva, a iz primljene kupovnine izmirila obveze stečajne mase (troškove i ostale obveze stečajne mase), uključivo plaće radnika koje imaju status troškova stečajnog postupka u iznosu od 12.750,00 kn bruto i plaće radnika u otkaznom roku koja ima status obveza stečajne mase, i o tome obavijstila sud. Time bi bile izmirene sve obveze koje imaju status obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Preostali iznos novčanih sredstava bi se isplatio na račun društva PALMA PLUS j.d.o.o. koji račun bi bio otvoren nakon nastavka poslovanja neposredno ili preko sudskog depozita. Navedenom isplatom iznosa od 12.500,00 smanjile bi se i utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda za isti iznos i iznosile bi 157.641,54 kn.

#### **4.5.OSIGURANJE ISPUNJENJA OBVEZA**

Ispunjenje obveza prema vjerovnicima osigurava se na način da zakonski zastupnik društva RADENKO INIĆ OIB:72978521979, postaje solidarni dužnik i jamac platac, o čemu je dana 06.07.2021. godine dao izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta pred javnim bilježnikom Mirna Pliško iz Pule.

„kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, a za slučaj da PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju ne izvrši sve svoje obveze prema stečajnim vjerovnicima čije su tražbine utvrđene pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. 4 St-176/2021, u roku od 6 (šest) mjeseci od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, da ću ja kao solidarni dužnik i jamac platac u narednom roku od 8 (osam) dana računajući od proteka roka od 6 (šest) mjeseci od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, osobno podmiriti sve obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima“(Izjava u spisu), te izdao dvije Bjanko zadužnice i to to jednu na iznos do 100.000,00 kn (stotisućakuna), potvrđena pod br. OV-4304/2021, i jednu Bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kn (petstotisućakuna) potvrđena pod br. OV - 4305/2021 (u spisu). Napominje se da su izvornici isprava u posjedu stečajne upraviteljice.

Posljedice ako se obveze dužnika ne ispune o roku:



-ako dužnik ne ispuni svoje obveze u roku, zakonski zastupnik društva RADENKO INIĆ OIB:72978521979, kao solidarni dužnik i jamac platac, ima daljnji rok od osam dana da ispuni preostale obveze;

-ako zakonski zastupnik društva RADENKO INIĆ OIB:72978521979, kao solidarni dužnik i jamac platac ne ispuni svoje obveze u roku, aktivirat će se sredstva osiguranja (prvenstveno zadužnice - za nenamireni dio obveza), a temeljem date izjave i podnijeti kaznena prijava

#### **4.6.OBVEZE PO PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA**

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, Društvo se oslobađa obveza čije ispunjenje nije predviđeno ovim Stečajnim planom.
2. Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kn. Struktura vlasništva PALMA PLUS j.d.o.o. se ne mijenja.
3. Radenko Inić, u svojstvu vjerovnika, zakonskog zastupnika društva nakon nastavka poslovanja i jedinog člana društva izjavljuje da će dužnik, po prihvatu i pravomoćnosti stečajnog plana u roku 6 mjeseci izmiriti tražbine stečajnih vjerovnika u 100% iznosu,
4. Radenko Inić izjavljuje da će, ako dužnik ne ispuni svoje obveze u roku, on osobno, kao solidarni dužnik i jamac platac, u daljnjem roku od osam dana ispuniti preostale obveze, s tim da je preuzetu obvezu osigurao izdavanjem dvije bianco zadužnice
5. Stečajni vjerovnici izjavljuju da prihvaćaju stečajni plan odnosno isplatu utvrđenih tražbina u 100% iznosu
6. Nadzor nad daljnjom provedbom Stečajnog plana nije potreban. Ispunjenjem plana vjerovnici stečajne mase će biti namireni, a stečajni vjerovnici imaju i bjanco zadužnice, kao sredstvo osiguranja svojih potraživanja.

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović